



Norrö/Lugnets samfällighetsförening

Årsmötesprotokoll 2026 06 14

Tid och plats: Kl. 10:00 på Dansbanan vid ängen

- **Mötets öppnande**

Föreningens ordförande Bengt Jönsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

29 av föreningens 70 fastigheter fanns närvarande.

- **Val av mötesordförande**

Till mötesordförande föreslogs Arne Ekstrand.

Mötet beslutade: att välja enligt förslag.

- **Val av sekreterare för mötet**

Till mötessekreterare föreslogs Helena Sjögren.

Mötet beslutade: att välja enligt förslag.

- **Val av justeringspersoner tillika rösträknare (2)**

Ulrica Ribbhammar och Cennet Svahn föreslogs.

Mötet beslutade: att välja enligt förslag.

- **Fastställande av röstlängd för stämman**

Mötet beslutade: Att närvarolista som cirkulerades fastställde röstlängd för

årsmötet.

- **Fråga om stämman är behörigt utlyst**

Mötet beslutade: att kallelsen och årsmöteshandlingarna gått ut i behörig ordning.

- **Fastställande av dagordning**

Övriga frågor som anmäldes:

- Anders Englund – frågor som styrelsen får om klagomål angående allmänningen
- Gunilla Kvarntorp - Plantering på föreningens mark
- Kataring Titma – önskar samordnare för samfällighetens Facebookgrupp
- Katrin Titma - Skapa grupp som ser över andelstal

Mötet beslutade: att godkänna dagordningen med tillägg av dessa fyra övriga frågor.

- **Redovisning av beslut från föregående årsmöte**

Styrelsen hade inget att redovisa utöver det som finns med i verksamhetsberättelsen.

Mötet beslutade: att punkten lades till handlingarna.

- **Styrelsens årsredovisning och verksamhetsberättelse**

Årsredovisningen och verksamhetsberättelsen för 2025, som sänts ut med kallelsen, föredrogs av Bengt Jönsson som kort redogjorde för att styrelsen utfört arbetet enligt plan. Årets resultat uppgår till 14 874,66 kr och balansen 63 902,96 kr utgör utgående balans för eget kapital, avsättningar och skulder.

Det kom upp tre frågor angående ekonomin:

- Tidigare årsredovisningar är godkända. Nu har bokföringen från 2024 ändrats – vilket behöver förklaras.
- Balansräkningen för 2025 stämmer inte med utgående balans för 2024.
- Resultaträkningen och posten underhåll avviker då den inte är budgeterad och inte stämmer med 2024 och 2023.

Kristina Fanberg, föreningens kassör, förklarade de justeringar som också är genomförda i samförstånd med revisorn. Korrigeringarna finns dokumenterade i dokumentet "Noteringar vid bokslut 2025" som återfinns som bilaga.

Inga medel har försvunnit från samfälligheten eller använts på felaktigt sätt. Däremot har tidigare bokföringsmässiga fel rättats till.

Det handlar bland annat om återbetalning till medlemmar som råkat betala dubbel avgift och om avsättning till årsmötets beslutade grönområdesfond.

Hanteringen diskuterades under mötet.

Mötet beslutade: att godkänna rapporten med tillägget att noteringarna biläggs protokollet. Dokumenten läggs till handlingarna.

- **Revisionsberättelsen**

Revisionsberättelsen föredrogs muntligt av Bengt Jönsson enligt revisorns med kallelsen utskickade revisionsberättelse.

Mötet beslutade: att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

- **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Mötet beslutade: att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

- **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**

Motion: Arbeta för att stolpar och rör tas bort från kanalen (Bengt Ljungrell)

Frågan har diskuterats sedan 2010 och numera är det känt att rör i kanalen inte fyller något syfte.

Motionären önskar att styrelsen under överskådlig framtid verkar för att överflödiga rör och stolpar tas bort från kanalen.

Företrädare från svenska kyrkan, som är vår grannfastighet öster om kanalen, vill också verka för att rör som ej används tas bort.

Mötet beslutade: att bifalla motionen.

- **Val av ledamöter för en tid av 2 år (3)**

Valberedningen föreslår att Tommy Holm, Kristina Fanberg samt Christina Tjörnfors väljs till nya ledamöter.

Fler förslag från mötet:

Lena Gustavsson (kan tänka sig ta på sig kassörsuppdrag)

Kristina Moström (kan tänka sig ta på sig kassörsuppdrag)

Mötet beslutade genomföra votering.

Tommy Holm: 29

Kristina Fanberg: 22

Christina Tjörnfors: 19

Lena Gustavsson: 12

Kristina Moström: 10

Mötet beslutade: att välja Tommy Holm, Kristina Fanberg samt Christina Tjörnfors

- **Fyllnadsval av ledamöter för en tid av 1 år (1)**

Valberedningen föreslog Dan Winnansson.

Mötet föreslog Lena Gustavsson.

Votering

Dan: 17

Lena: 10

Mötet beslutade: att välja Dan Winnansson

- **Val av ordförande för en tid av 1 år**

Valberedningen föreslår Kristina Fanberg.

Mötet beslutade: att välja enligt förslag.

- **Val av suppleanter för en tid av 1 år (2)**

Valberedningen föreslår Sarah Beckman och Jeanette Medholm.

Mötet beslutade: att välja enligt förslag.

- **Val av revisorssuppleant för en tid av 1 år (1)**

Valberedningen föreslår Ewa Hillevik.

Mötet beslutade: att välja enligt förslag.

- **Val av valberedning för en tid av 1 år**

Nuvarande valberedning avgår. På mötet föreslogs Cennet Svahn, Kari Flodman, Ulrica Ribbhammar och Charlotte Kohlbacher.

Som sammankallande föreslogs Charlotte.

Mötet beslutade: att välja enligt förslag.

- **Fastställande av ersättning till styrelse och revisorer**

Styrelsen föreslog oförändrad ersättning, dvs 999kr för styrelseledamöter och suppleanter samt 500 kr till revisor.

Mötet beslutade: att besluta enligt förslag.

- **Fastställande av debiteringslängd**

Styrelsen föreslog oförändrad avgift, dvs 500 kr för 2026.

Mötet beslutade: att enhälligt bifalla förslaget.

- **Förslag till budget samt verksamhetsplan för 2026**

Bengt Jönsson föredrog styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget för 2026 enligt utsänt förslag.

Inkomster 36 400 kr underhåll planerat till 18 488kr och övriga kostnader 16 700kr. Med avsättning av 1000 kr till grönområdesfond samt 2000 kr i budget för 70-årsfirande (till dryck med och utan alkohol) resulterar det i ett minus 1730 kr vilket tas från föreningens kapital.

Mötet beslutade: att bifalla föreslagna budget och verksamhetsplanen.

- **Val av personer med ansvar för fiskevårdsfrågor för en tid av 1 år (2)**

David Vadlund föreslogs. Det räcker med en person.

Mötet beslutade: att välja enligt förslag.

- **Information och övriga frågor**

Midsommarfirande planeras. Program är utskickat med mail samt lagt på Facebook. Gruppen tar gärna in stöd samt presenter till fiskdam, pilkastningen etc det kan lämnas till Jenny.

Kort information om jättebalsaminer – Exemplar av de invasiva arterna jättebalsamin och blek balsamin visades upp och samtliga medlemmar uppmanas att bistå med utrotningen genom att röja växterna med till exempel trimmer eller röjsåg alternativt plocka dem för hand. Arbetet behöver göras nu och flera gånger under växtperioden. Vi har funnit ett bestånd av balsaminer uppströms på kyrkans mark. De har handlat upp entreprenör för att bekämpa växterna.

CS
EIRA

Övriga frågor

- Anders Englund – frågor som styrelsen får om klagomål angående allmänningen
- Gunilla Kvarntorp - Plantering på föreningens mark
- Kataring Titma – önskar samordnare för samfällighetens Facebookgrupp
- Katrin Titma - Skapa grupp som ser över andelstal

Anders Englund – frågor som styrelsen får om klagomål angående allmänningen

Styrelsen får in klagomål på hur vår gemensamma mark används. Det är önskvärt om man i första hand pratar med sina grannar före man skickar klagomål till styrelsen.

Det fanns en motion om användning av samfälligheten, som dragits tillbaka. Flera medlemmar tog upp problemet med överträdelser, samtidigt kan det ibland finns förklaringar och vara godkända sedan tidigare årsmötes eller styrelsebeslut.

Gunilla Kvarntorp - Plantering på föreningens mark

Är det ok att plantera nya träd där Eon har tagit bort träd och växter? Frågan skickas till styrelsen. EON s arbete är inte klart och de ska återställa marken.

Den som vill ändra något bör använda samfällighetens blankett för trädfällning, tala med sina grannar och skicka frågan till styrelsen

Katrin Titma – önskar samordnare för vår Facebookgrupp

Samfälligheten har en facebook grupp som inte används i tillräckligt stor utsträckning.

Frågan skickas till styrelsen om att vi bör vara mer aktiva i gruppen och fler vara administratörer/moderatorer.

Katrin Titma - Skapa grupp som ser över andelstal

Inför Vägföreningens årsmöte skickades det in en motion om att se över andelstalen.

Anders Englund har varit aktiv i den frågan men önskar inte driva det tidigare, ser däremot positivt på om andra driver frågan. 16 företrädare för fastigheter på Lugnet dök upp på vägföreningens årsmötet och 10 hade skickat med fullmakt. Frågan om ändrade andelstal bordlades. Det är fritt för medlemmarna att

diskutera detta men det ingår inte i Lugnets samfällighets styrelse att arbeta med detta.

- **Tid och plats då protokollet är tillgängligt**

Protokollet är tillgängligt på hemsidan senast 14 dagar efter årsmötet.

- **Mötet avslutas**

Bengt Jönsson, Helena Sjögren och David Vadlund tackades av efter många år i styrelsen.

Bengt tackade för visat intresse och avslutade mötet klockan 11:57

Mötessekreterare:

Mötesordförande:


Helena Sjögren


Arne Ekstrand

Justeras:

Justeras:


Ulrica Ribbhammar

Cennet Svahn



US
EKA

Noteringar vid bokslut 2025

	Korrigeringar från 2024:
Not 1.	<p>I resultaträkningen 2024 fanns inte ränta upptaget med 673,38 kr som utbetalats av Nordea 241231 till sparkontot.</p> <p>I resultaträkningen 2024 fanns inte avsättning till grönområdesfond upptagen med 1 000 kr, men som årsmötet enligt förslag beslutat och som tagits upp i balansräkningen.</p> <p>Med anledning av det har årets resultat 2024 justerats till 16 483,36 och samma summa utgör också ingående balans avseende årets resultat 2025.</p>
Not 2.	<p>I balansräkningens utgående balans 2024 avseende Plusgiro uppgavs 35 680,07 kr men utgående saldo från Nordeas kontoutdrag 241231 var 37 491,60 kr.</p> <p>Därför har Plus Girots ingående balans för 2025 uppgetts vara 37 491,60 kr.</p> <p>Differensen mellan 37 491,60 kr och 35 680,07 är 1 811,53 kr och motsvarar leasingkostnad för gräsklippare Husqvarna för perioden okt, nov, dec 2024 som betalats 2025-02-03. Beloppet har dock inte skuldbokats i balansräkningen 2024 se nedan.</p>
Not 3	<p>I balansräkningens ingående balans 2024 togs skuld upp på 1999 kr. Den avsåg för mycket inbetalade medlemsavgifter med 1 000 kr som återbetalades 240122 samt 999 kr i arvode till kassören avseende 2023 som utbetalades 240111.</p> <p>I balansräkningens utgående balans 2024 togs 1 199 kr upp som skuld. Den posten har justerats till 2011,53 och avser 1811,53 avseende gräsklippning (se ovan) samt 200 kr avseende elkostnad 2024 som inte utbetalats under 2024.</p>
Not 4	<p>Balansräkningens utgående balans 2024 uppgavs vara 46 093,99 kr i balanserad vinst. Med anledning av ovanstående har den korrigerats till 47 419,61 kr.</p>
Not 5	<p>Uppllysningar 2025</p> <p>Avseende 2025 har skuld för el utbetalats 250221 med 200 kr samt gräsklippning som avsåg 2024 betalats 250203 med 1811,53 kr. Skulderna är därför avbokade.</p>
Not 5	<p>Utgående skuld i BR med 700 kr avser en för mycket inbetald medlemsavgift som återbetalades 260129 samt skuld för el 2025 med 200 kr utbetalad 260509.</p>

ES
EIA