



Årsredovisning
Norrö/Lugnets
samfällighetsförening
2025

Verksamhetsberättelse för arbetsåret 2025

Styrelsen för Norrö/Lugnets Samfällighetsförening avger följande verksamhetsberättelse för det gångna arbetsåret.

Styrelsens sammansättning under året:

Ordförande: Bengt Jönsson
Vice ordförande: Anders Englund
Sekreterare: Helena Sjögren
Kassör: Kristina Fanberg
Styrelseledamot: David Vadlund
Suppleanter: Tommy Holm och Sara Beckman

Revisor: Lena Gustavsson
Revisorssuppleant: Ewa Hillevik
Valberedning: Mathias Cavedoni, Katrin Titma, Dan- Patrik Ryman och Tina Moström.

Grönområdesansvar: Styrelsen
Materialförvaltare: Styrelsen
Fiskevårdsfrågor: Dan Winnansson och David Wadlund
Webbansvarig: Bengt Jönsson

Styrelsen har hållit ett konstituerande möte och 6 ordinarie möten.
Föreningen består av 70 delägarfastigheter.

Ekonomi och administration:

Föreningens ekonomi är god och vi gör ett relativt stort överskott.
Ekonomiarbetet har ytterligare förbättrats.
Inköp av material, bränsle, förtäring med mera till städdagar och löpande underhåll av gemensamma anläggningar har gjorts enligt verksamhetsplan och genomförda investeringar är bland annat sand till sandlådan.

Grönområdesfrågor:

Under året har vi anordnat fyra arbetsdagar varav en var dedikerad till bekämpning av den invasiva växten jättebalsaminer, övriga arbetsdagar har inneburit slyröjning, trädgallring i skogsområden och längs vägsträckor, allt enligt grönområdesplanen, samt städning, eldning av rishögar, påfyllnad av sand i sandlådan och rensning av boulebanan. Trappan vid södra badet har setts över och regler har satts upp runt fotbollsmålen.
Styrelsen har under året haft dialog med medlemma angående frågor som rör tomtgränser mot vår gemensamma mark, trädärenden etc.

Flera medlemmar har gjort insatser för att bekämpa jättebalsaminerna utan tillräckligt långsiktigt resultat.

Bengt Ljungrell för en dialog med kommunen och Roslagsvatten angående stolpar och ledningar i kanalen.
Bryggorna är efterbesiktade.

Information och kommunikation:

Föreningens hemsida uppdateras kontinuerligt med aktuella dokument, kontaktuppgifter till styrelsen med mera. Det finns ett formulär på hemsidan som vi uppmanar alla fastighetsägare att uppdatera sin kontaktinformation i, detta för att slippa onödiga kostnader för administration av medlemsmatrikeln. På hemsidan hittar man även stadgar, årsmötesprotokoll och annan nyttig info. Ta gärna för vana att gå in och titta då och då. Medlemsbrev mejlas ut med ojämna mellanrum innehållande både viktig och kuriös info gällande samfälligheten.

Norrö-Lugnet driver även en egen Facebooksida där vi kan utbyta info mer mera.

Styrelsens förslag till resultatdisposition för år 2025.

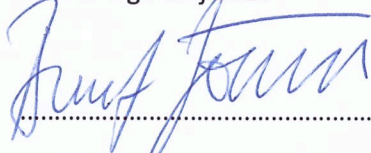
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets rörelseresultat	14 874,65 kr
Balanserat resultat	63 902,96 kr
Summa balanserat resultat	78 777,61 kr

Styrelsen föreslår följande disposition

Avsättning till grönområdesfond	1 000,00 kr
Att i ny räkning överföres	78 777,61 kr
Summa	79 777,61 kr

Åkersberga maj 2026



Ordförande Bengt Jönsson



Vice ordförande Anders Englund



Sekreterare Helena Sjögren



Kassör Kristina Fanberg



Styrelseledamot David Vadlund

Balansrapport Norrö-Lugnets Samfällighetsförening				
Räkenskapsår	2025-01-01 - 2025-12-31	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
	1920 PlusGiro 5 79 66-4	37 491,60	0,00	51 906,55
	1930 Sparkonto företag 3266 22 39514	48 422,90	0,00	48 571,07
Summa kassa och bank		85 914,50	0,00	100 477,62
Summa omsättningstillgångar		85 914,50	0,00	100 477,62
SUMMA TILLGÅNGAR		85 914,50	0,00	100 477,62
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
	2091 Balanserad vinst eller förlust (NL)	-47 419,61	0,00	-63 902,96
	2096 Grönområdesfond (NLV)	-20 000,00	0,00	-21 000,00
	2099 Årets resultat (NL)	-16 483,36	0,00	-14 874,66
Summa eget kapital		-83 902,97	0,00	-99 777,62
Kortfristiga skulder				
	2860 Skuld till Norrö Lugnet Trivselkassa	0,00	0,00	0,00
	2890 Övriga kortfristiga skulder 2024*	-2 011,53	0,00	0,00
	Övriga kortfristiga skulder 2025**			-500,00
	Övriga kortfristiga skulder 2025**			-200,00
Summa kortfristiga skulder		-2 011,53	0,00	-700,00
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-85 914,50	0,00	-100 477,62
* IB Skulder 2011,53 består av kostnad gräsklippning 1811,53 kr avs. 2024 betalad 250203 samt utbetald ersättning el 200 kr avs. 2024 utbetald 250221.				
**UB Skulder avser för mycket inbetald medlemsavgift 500 kr, återbetald 2026-02-07 samt 200 kr el för gräsklippningen 2025 utbetald 2026-05-04.				

Resultatrapport Norrö-Lugnets Samfällighetsförening				
Räkenskapsår		2025-01-01 - 2025-12-31		Period
		2025	2024	2023
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
	3010 Medlemsavgifter(70 fastigheter)	35 000,00	35 000,00	35 005,00
	3015 Avskrivning medlemsavgift	0,00	0,00	0,00
	3030 Kräfftiske (Fiskeersättning)	1 460,00	1 460,00	1 460,00
	3500 Inträngsersättning (EON)	15 272,00	8 409,00	2 722,00
	3501 Ledningsrätt, Norrvatten	0,00	0,00	1 250,00
	3690 Påminnelseavgifter	0,00	315,00	0,00
	6900 Övriga intäkter	0,00	0,00	0,00
Summa nettoomsättning		51 732,00	45 184,00	40 437,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		51 732,00	45 184,00	40 437,00
RÖRELSENS KOSTNADER				
	4010 Underhåll	-8 421,55	-2 366,19	-1 052,66
	4030 El (för 2024)	-200,00	-200,00	0,00
	4040 Gräsklippning	-12 440,47	-7 788,53	-8 000,00
	4640 Avfallstömning	0,00	-658,00	-1 229,11
	Trivselkassa	0,00	0,00	-8 887,15
Summa råvaror och förnödenheter		-21 062,02	-11 012,72	-19 168,92
BRUTTOVINST		30 669,98	34 171,28	21 268,08
Övriga externa kostnader				
	5420 Programvaror	-1 267,00	-2 294,00	-5 143,00
	6310 Företagsförsäkringar	-2 977,00	-2 933,00	-2 791,00
	6410 Styrelsearvoden	-7 993,00	-7 993,00	-7 993,00
	6540 IT-tjänster	-1 508,75	-1 630,65	-356,25
	6570 Bankkostnader	-977,75	-966,65	-968,20
	6990 Övriga externa kostnader	-220,00	-1 544,00	-1 633,70
Summa övriga externa kostnader		-14 943,50	-17 361,30	-18 885,15
RÖRELSERESULTAT		15 726,48	16 809,98	2 382,93
Finansiella poster				
	8313 Ränteintäkter fr kortfristiga fordringar	148,17	673,38	576,85
Summa finansiella poster		148,17	673,38	576,85
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		15 874,65	17 483,36	2 959,78
Bokslutsdispositioner				
	8811 Avsättning till grönområdesfond (NL)	-1 000,00	-1 000,00	-1 000,00
	8820 Mottagning bidrag från sparkonto	0,00	0,00	0,00
Summa bokslutsdispositioner		-1 000,00	-1 000,00	-1 000,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-36 857,35	-28 700,64	-38 477,22
Årets resultat				
	8999 Årets resultat	0,00	0,00	0,00
Summa årets resultat		0,00	0,00	0,00
ÅRETS RESULTAT		14 874,65	16 483,36	1 959,78