



Årsredovisning
Norrö/Lugnets
samfällighetsförening
2024



Norrö/Lugnets samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för arbetsåret 2024

Styrelsen för Norrö/Lugnets Samfällighetsförening avger följande verksamhetsberättelse för det gångna arbetsåret.

Styrelsens sammansättning under året:

Ordförande: Bengt Jönsson

Vice ordförande: Dan Winnansson

Sekreterare: Göran Hermansson

Kassör: Katrin Titma

Styrelseledamot: Helena Sjögren

Suppleanter: David Wadlund och Kristina Fanberg

Revisorer: Helene Höög och Jennie Norlin

Revisorssuppleanter: Ewa Hillevik och Petra Skarén

Grönområdesansvarig: Dan Winnansson

Materialförvaltare: Styrelsen

Fiskevårdsfrågor: Dan Winnansson och David Wadlund

Webbansvarig: Bengt Jönsson

Valberedning: Gunilla Kvarntorp Ekstrand, Guy Hörnfeldt och Mathias Cavedoni

Styrelsen har hållit ett konstituerande möte och sex ordinarie möten.

Föreningen består av 70 delägarfastigheter.

Ekonomi och administration:

Föreningens ekonomi är mycket god och vi gör ett stort överskott.

Ekonomiarbetet har rationaliserats, förenklats och blivit mer kostnadseffektivt.

Inköp av material, bränsle, förtäring med mera till städdagar och löpande underhåll av gemensamma anläggningar har gjorts enligt verksamhetsplan och genomförda investeringar är bland annat inköp av en robotgräsklippare med tillbehör för klippning av ängen/fotbollsplanen. Gräsklipparen kom på plats senare än beräknat och kostade av den anledningen mindre än budgeterat.

Revidering av stadgarna genomfördes under året i enlighet med tidigare årsmötesbeslut.

Grönområdesfrågor

Under året har vi anordnat fyra arbetsdagar varav en var dedikerad till bekämpning av Jättebalsaminer, övriga arbetsdagar har inneburit fortsatt nedtagning av angripna granar, slyröjning, trädgallring i skogsområden och längs vägsträckor, allt enligt grönområdesplanen, samt städning, eldning av rishögar och rensning av Boulebanan.

En inventering och kontroll av bryggor har utförts och bryggavtal har uppdaterats.

Tack till Ove Skjei som har renoverat och lackerat "midsommarstångstuppen" till nyskick.

Information och kommunikation

Föreningens hemsida uppdateras kontinuerligt med aktuella dokument, kontaktuppgifter till styrelsen med mera. Det finns ett formulär på hemsidan som vi uppmanar alla fastighetsägare att uppdatera sin kontaktinformation i, detta för att slippa onödiga kostnader för administration av medlemsmatrikeln. På hemsidan hittar man även stadgar, årsmötesprotokoll och annan nyttig info. Ta gärna för vana att gå in och titta då och då. Medlemsbrev mejlas ut med ojämna mellanrum innehållande både viktig och kuriös info gällande samfälligheten.

Norrö-Lugnet driver även en egen Facebooksida där vi kan utbyta info inom samfälligheten.

Styrelsens förslag till resultatdisposition för år 2024.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets rörelseresultat	16 809,98 kr
Balanserat resultat	46 093,99 kr
Summa balanserat resultat	62 903,97 kr

Styrelsen föreslår följande disposition

Avsättning till grönområdesfond	1 000,00 kr
Att i ny räkning överföres	62 903,97 kr
Summa	63 903,97 kr

Åkersberga maj 2025

.....

Ordförande Bengt Jönsson

.....

Vice ordförande Dan Winnansson

.....

Sekreterare Göran Hermansson

.....

Kassör Katrin Titma

.....

Styrelseledamot Helena Sjögren

Resultatrapport Norrö-Lugnets Samfällighetsförening				
Räkenskapsår	2024-01-01 - 2024-12-31	Period	Ackumulerat	Period fg år
		2024		2023
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
	3010 Medlemsavgifter	35 000,00	0,00	35 005,00
	3015 Avskrivning medlemsavgift	0,00	0,00	0,00
	3030 Kräftfiske	1 460,00	0,00	1 460,00
	3500 Intrångsersättning	8 409,00	0,00	2 722,00
	3501 Ledningsrätt, Norrvatten	0,00	0,00	1 250,00
	3690 Påminnelseavgifter	315,00	0,00	0,00
	6900 Övriga intäkter	0,00	0,00	0,00
Summa nettoomsättning		45 184,00	0,00	40 437,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		45 184,00	0,00	40 437,00
RÖRELSENS KOSTNADER				
	4010 Underhåll	-2 366,19	0,00	-1 052,66
	4030 El	-200,00	0,00	0,00
	4040 Gräsklippning	-7 788,53	0,00	-8 000,00
	4640 Avfallstömning	-658,00	0,00	-1 229,11
	Trivselkass	0,00	0,00	-8 887,15
Summa råvaror och förnödenheter		-11 012,72	0,00	-19 168,92
BRUTTOVINST		34 171,28	0,00	21 268,08
Övriga externa kostnader				
	5420 Programvaror	-2 294,00	0,00	-5 143,00
	6310 Företagsförsäkringar	-2 933,00	0,00	-2 791,00
	6410 Styrelsearvoden	-7 993,00	0,00	-7 993,00
	6540 IT-tjänster	-1 630,65	0,00	-356,25
	6570 Bankkostnader	-966,65	0,00	-968,20
	6990 Övriga externa kostnader	-1 544,00	0,00	-1 633,70
Summa övriga externa kostnader		-17 361,30	0,00	-18 885,15
RÖRELSERESULTAT		16 809,98	0,00	2 382,93
Finansiella poster				
	8313 Ränteintäkter fr kortfristiga fordringar	0,00	0,00	576,85
Summa finansiella poster		0,00	0,00	576,85
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		16 809,98	0,00	2 959,78
Bokslutsdispositioner				
	8811 Avsättning till grönområdesfond (NL)	0,00	0,00	-1 000,00
	8820 Mottagning bidrag från sparkonto	0,00	0,00	0,00
Summa bokslutsdispositioner		0,00	0,00	-1 000,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-28 374,02	0,00	-38 477,22
Årets resultat				
	8999 Årets resultat	0,00	0,00	0,00
Summa årets resultat		0,00	0,00	0,00
ÅRETS RESULTAT		16 809,98	0,00	1 959,78

Balansrapport Norrö-Lugnets Samfällighetsförening				
Räkenskapsår	2024-01-01 - 2024-12-31	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
	1920 PlusGiro 5 79 66-4	40 669,09	0,00	35 680,07
	1930 Sparkonto företag 3266 22 39514	27 749,52	0,00	48 422,90
Summa kassa och bank		68 418,61	0,00	84 102,97
Summa omsättningstillgångar		68 418,61	0,00	84 102,97
SUMMA TILLGÅNGAR		68 418,61	0,00	84 102,97
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
	2091 Balanserad vinst eller förlust (NL)	-22 943,51	0,00	-46 093,99
	2096 Grönområdesfond (NLV)	-19 000,00	0,00	-20 000,00
	2099 Årets resultat (NL)	-10 270,08	0,00	-16 809,98
Summa eget kapital		-52 213,59	0,00	-82 903,97
Kortfristiga skulder				
	2860 Skuld till Norrö Lugnet Trivselkassan	-14 205,81	0,00	0,00
	2890 Övriga kortfristiga skulder	-1 999,00	0,00	-1 199,00
Summa kortfristiga skulder		-16 204,81	0,00	-1 199,00
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-68 418,40	0,00	-84 102,97