

Årsmöte



Norrö/Lugnets samfällighetsförening

2018-06-17, 11.00, Ängen

1 Mötets öppnande

Före mötet uppmärksammades att det var 20 år sedan samfällighetsföreningen bildades. Cennet Svahn hälsade välkommen.

2 Val av mötesordförande

Till mötesordförande valdes Arne Ekstrand.

3 Val av mötessekreterare

Till mötets sekreterare valdes Thomas Saletæg.

4 Val av justeringsmän tillika rösträknare

Till detta valdes Guy Hörnfeldt och Gunilla Kvarntorp Ekstrand.

5 Dagordningens godkännande

Den föreslagna dagordningen godkändes med en justering. Punkten 18 Grönområdesfrågor flyttas tidigare i agendan och blir nya punkten 10 med underrubrikerna a) Gallring/Trädfällning, b) Gräsklippning och c) Underhållsplan.

6 Kallelsen ut till medlemmarna i behörig tid

Mötet fann att kallelsen gått ut i behörig tid. Dock är det så att det finns problem med mejlutskicket för flera medlemmar. Åtta fastigheter rapporterar att man inte fått de utsända handlingarna i tid trots att det ser ut som att alla försändelser gått iväg som de ska. Dygnet före årsmötet sändes handlingarna ut med g-mail istället till alla medlemmar.

Noterades för kommande år att även Årsberättelsen ska gå med i samband med kallelsen.

7 Årsberättelsen

Cennet Svahn redogjorde för verksamhetsåret och dess aktiviteter.

Mötet godkände handlingarna med tillägget att det i balansräkningen framöver görs åtskillnad mellan Trivselkassan och Samfällighetsföreningen. Det innebär att ett nytt konto behöver öppnas för Trivselkassan.

8 Revisionsberättelsen

Annika Svahn, som jämte Jennie Norlin agerat revisorer, redogjorde för revisionsberättelsen och tillstyrkte att resultaträkning och balansräkning fastställs.

Tina Moström har gjort ett stort jobb med att strukturera upp räkenskaperna och fick beröm för det.

9 Ansvarsfrihet för styrelsen

I enlighet med revisorernas råd beviljades styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.

10 Grönområdesfrågor

A) Gallring/Trädfällning

Styrelsen har lämnat ett förslag till årsmötet där det föreslås att 150 tkr avsätts för gallring.

Mötet beslutade att avslå det förslaget.

Istället väcktes ett förslag att städdagarna används för att avverka enligt en plan som styrelsen utformar. Enskilda tomtägare kan också avverka efter kontakt med styrelsen (och ifylld blankett för ändamålet) och berörda grannar. Mötet godkände detta förslag.

B) Gräsklippning

Cennet och Annika Svahn har köpt en åkgräsklippare. Förslaget är att denna maskin ställs till föreningens förfogande för klippning av Ängen mot en ersättning på 7.000 kr per år för drift och service. Mötet beslutade att godkänna det förslaget. En grupp av frivilliga ska mobiliseras som ombesörjer själva klippningen. Styrelsen får gå ut till medlemmarna med förfrågan om medverkan i gruppen.

C) Underhållsplan

Cennet redogjorde för den underhållsplan som har upprättats över nödvändiga åtgärder de kommande åren.

11 Förslag till inkomst- och utgiftsstat

Inför mötet har styrelsen presenterat två budgetalternativ. Det alternativ som baserades på att utföra gallringen faller då mötet avslagit de planerna (se punkt 10 A).

Det andra budgetalternativet, utan investeringen i gallring, godkändes med följande ändringar:

- Mötet beslutade att höja medlemsavgiften från 250 kr per fastighet och år till 350 kr per fastighet och år.
- Mötet beslutade att allokera 5000 kr i budgeten för underhåll (2000 kr i förslaget)
- Mötet beslutade att stryka den föreslagna upplösningen av Grönområdesfond (13000 kr)
- Mötet beslutade att styrelsen får äska 6000 kr i bidrag från Trivselkassan. Till protokollet noteras också att bidrag från Trivselkassan enbart får äskas av styrelsen i samband med årsmötet.

12 Ersättning till styrelse och revisorer

Styrelsens förslag till oförändrade ersättningar (7000 kr totalt) för det kommande året godkändes av mötet.

13 Val av tre ledamöter på två år

Thomas Saletog, Mathias Cavedoni och Cennet Svahn omvaldes till ledamöter på två år. (Sandro Viero och Dan Winnansson har ett år kvar).

14 Val av två suppleanter på ett år

Filippa Gyllare och Elin Luttröpp Hansson nyvaldes till suppleanter på ett år.

15 Val av ordförande på ett år

Cennet Svahn omvaldes på ett år.

16 Val av revisorer m fl

Peter Grundström nyvaldes till revisor på två år. (Annika Svahn har ett år kvar)

Arne Ekstrand och Göran Winnansson omvaldes på ett år som revisorssuppleanter.
Dan Winnansson omvaldes som ansvarig för fiskevårdsfrågor på ett år.
Någon materialförvaltare valdes inte.
Tina Moström och Karin Andersson omvaldes och Gunilla Kvarntorp Ekstrand nyvaldes till valberedning på ett år.

17 Motioner/Propositioner

Inga motioner eller propositioner hade förelagts årsmötet.

18 Hemsida och webmail

Thomas Saleteg redogjorde för ambitionen att ”flytta” hemsidan till en WordPress-lösning (konto finns redan registrerat för föreningen). En lösning (MailChimp) för regelbundna nyhetsbrev till medlemmarna kommer tas i drift till hösten.

19 Övriga frågor

Ett båtvrak har bärgats upp på land vid bryggorna. Vraket ligger på föreningens mark men ägaren har inte gått att nå. Cennet kontaktar personen ifråga på nytt för Båtklubbens räkning så får framtiden utvisa om andra åtgärder behöver utredas.

Problem med busliv och nedskräpning vid Gavelberget diskuterades. Flera upplever att det varit mer livligt i år. Inte bara ungdomar utan även vuxna som kommer i bil sent på nätterna.

José Hurkmans meddelade att han har en anslagstavla som han gärna skänker till föreningen. Den kan användas vid bodarna på Ängen för att sätta upp föreningsinformation på.

20 Tid och plats då protokollet är tillgängligt

Protokollet sänds ut till medlemmarna inom 14 dagar, d v s senast 1 juli 2018.

21 Mötets avslutning

Mötesordföranden tackade å sin och sekreterarens sida för förtroendet att få leda det välbesökta mötet. Närvarolistan visade att 46 fastigheter representerades vid mötet.

Mötesordförande

Mötessekreterare

Arne Ekstrand

Thomas Saleteg

Justeringsman

Justeringsman

Guy Hörnfeldt

Gunilla Kvarntorp Ekstrand